

WZÓR UMOWY

**UMOWA nr KZP/16/2018**

zawarta dnia ..... 2018 r. w Warszawie pomiędzy Przemysłowym Instytutem Automatyki i Pomiarów PIAP, 02-486 Warszawa Al. Jerozolimskie 202, zwanym dalej **Zamawiającym**,

reprezentowanym przez:

1. Dr inż. Piotra Szynekarczyka – Dyrektora
2. Dr inż. Jacka Frontczaka – Z-ce Dyrektora Ds. Handlowych i Administracyjnych

a

firma,

reprezentowaną przez:

- 1.

zwaną w dalszym ciągu **Wykonawcą**, zaś wspólnie zwanych dalej **Stronami**.

**§ 1**

1. Strony oświadczają, że niniejsza Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania zgodnie z regulaminem wewnętrznym Przemysłowego Instytutu Automatyki i Pomiarów Piap w oparciu o art., 138o Ustawy Pzp, pod nazwą: „Usługa bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia, dostawy i montażu technicznych środków monitorowanie oraz prowadzenie dozoru za pomocą tych urządzeń w obiektach Przemysłowego Instytutu Automatyki i Pomiarów w Warszawie Al. Jerozolimskie 202”

**§ 2 [przedmiot umowy]**

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest :

- usługa fizycznej ochrony osób i mienia na terenie i w obiektach Przemysłowego Instytutu Automatyki i Pomiarów PIAP zlokalizowanych przy Al. Jerozolimskich 202 w Warszawie.
- stałe prowadzenie obserwacji terenu z wykorzystaniem systemu CCTV
- monitoring sygnałów alarmowych i interwencja załóg

2. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy będą spełnione wszystkie warunki określone w SIWZ KZP/16/2018 oraz warunki oferowane przez Wykonawcę w ofercie z dnia .....

3. Oferta Wykonawcy, wszystkie załączniki do niniejszej umowy oraz dokumenty przytoczone w jej tekście a nie nazwane załącznikami stanowią integralną część umowy.

**§ 3. [Termin realizacji]**

1. W zakresie usługi fizycznej ochrony osób i mienia umowa zostaje zawarta na okres . od dnia 05.01.2019 r. do dnia 15.01.2021 r.

#### **§ 4. [Wynagrodzenie]**

1. Całkowite wynagrodzenie za wykonanie całego przedmiotu umowy wynosi:  
brutto: .....(słownie: 00/100 zł) rozliczane będzie na zasadach określonych poniżej.
2. Wynagrodzenia, o którym mowa w ust 1 obejmuje wszelkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu umowy w zakresie wymienionym w § 2 ust. 1, w tym również koszty wykonania planu ochrony chronionego obiektu, Instrukcji Ochrony zgodnej z ustawą o Ochronie Osób i Mienia oraz wszelkie inne koszty związane z realizacją umowy - leżące po stronie Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1 musi odpowiadać cenie za wykonanie zamówienia określonej w ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik do umowy.
4. Wykonawca deklaruje niezmiennosc wszystkich cen w okresie trwania umowy
5. W zakresie usługi fizycznej ochrony osób i mienia Strony uzgadniają ceny jednostkowe usługi:  
1 roboczogodzina pełnionej ochrony brutto ..... zł (słownie: ...../100)
6. Wynagrodzenie w zakresie o którym mowa w pkt. 5 rozliczane będzie w okresach miesięcznych. Wysokość miesięcznego wynagrodzenia będzie sumą liczby roboczogodzin wypracowanych przez wszystkich pracowników ochrony fizycznej pełniących służbę zgodnie z planem ochrony pomnożoną przez stawkę brutto 1 roboczogodziny
7. Za datę dokonania płatności przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego
8. Termin płatności 21 dni od daty dostarczenia faktury.
9. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usługi posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: 527 23 23837 oraz jest upoważniony do wystawiania faktur VAT.
10. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: 525 000 88 15.
11. Wykonawca nie może:
  - a. Zbyć osobie trzeciej długów Zamawiającego bez jego zgody, pod rygorem nieważności;
  - b. Powierzyć innemu podmiotowi, zobowiązań wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego pod rygorem rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.

#### **§ 5 [gwarancja]**

1. Wykonawca gwarantuje, że wykonywana ochrona osób i mienia jest zgodna ze standardami i przepisami przewidzianymi dla tego typu usługi.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi będącej przedmiotem umowy z należytą starannością, zatrudniając wyszkolony personel posiadający aktualne orzeczenia lekarskie o zdolności psychofizycznej do wykonywania prac określonych zamówieniem oraz posiadających zaświadczenia o niekaralności.
3. Wykonawca przekaże Zamawiającemu w dniu podpisywania niniejszej umowy imienną listę pracowników ochrony z podaniem imienia i nazwiska, wieku, wykształcenia, informacji o wpisie pracownika na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej oraz będzie dokonywał jej aktualizacji na bieżąco w czasie trwania umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialności cywilną w przypadku zawinionych przez niego zdarzeń o charakterze uszczerbku materialnego lub zdrowotnego, związanych z wykonywaną usługą. Wykonawca zobowiązuje się do wypłacenia odszkodowania za szkodę zaistniałą z jego winy w wysokości ustalonej przez komisję powołaną przez Zamawiającego, w skład której wejdzie przedstawiciel Wykonawcy.

5. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawiania aktualnej polisy OC na kwotę zadeklarowaną w ofercie.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo składania reklamacji do Wykonawcy.
7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niewłaściwego wykonania warunków umowy, Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę o zaistniałych uchybieniach.
8. Strony ustalają, że ze strony Zamawiającego osobami uprawnionymi do kontroli, nadzoru oraz składania reklamacji są: Jacek Frontczak, zaś ze strony Wykonawcy do współpracy z osobą Zamawiającego są pracownicy posiadający wpis na listę KGP kwalifikowanych pracowników ochrony:

.....

#### **§ 6. [kary umowne]**

1. Zamawiający ma prawo stosowania kar finansowych za niepełne wykonanie usługi przez Wykonawcę w wysokości do 100% stawki rbg niewykonanej usługi. Przez niepełne wykonanie usługi rozumie się brak pełnej obsady pracowników na zmianie, brak wpisu na listę kwalifikowanych pracowników ochrony dowódcy zmiany, przekroczony czas pełnienia służby lub zaniedbywanie obowiązków związanych z ochroną (czytanie, oglądanie telewizji), rażące naruszenie przepisów pracowniczych, o których mowa w Kodeksie Pracy.
2. Brak monitorowania sygnałów alarmowych i niewłaściwą reakcję załóg interwencyjnych, nie wywiązywanie się z innych postanowień umowy (np. brak umundurowania, brak środków łączności, itp.) – uprawnia Zamawiającego do zastosowania kar finansowych w wysokości do 50% dobowej stawki rbg na wszystkich posterunkach od dnia stwierdzenia uchybienia do dnia spełnienia wymagania, za każdy dzień trwania uchybienia.
3. W przypadku nie zapewnienia przez Wykonawcę pracownika posługującego się językiem angielskim, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 20% stawki rbg za nieobsadzony posterunek, za każdy dzień trwania uchybienia.
4. W przypadku nie wywiązania się przez Wykonawcę z terminowego zainstalowania elektronicznego systemu obchodów, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 25% wynagrodzenia liczonego za cały okres opóźnienia.
5. W przypadku braku możliwości odczytu danych z systemu nadzoru obchodów, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia za każdy dzień trwania uchybienia.
6. W przypadku gdy szkoda powstała z przyczyn określonych w ust.1 i 2, przewyższa ustanowioną karę umowną Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
7. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli Wykonawca nie wykonuje, bądź nienależyście wykonuje wszystkie pozostałe zobowiązania kontraktowe.
8. W przypadku odstąpienia Wykonawcy od wykonania postanowień niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego, bądź odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn będących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% łącznej ceny umowy.
9. W przypadku nie uregulowania przez Zamawiającego płatności w terminach określonych w §4 ust 8, Wykonawcy przysługuje prawo naliczania odsetek w wysokości ustawowej, wartości niezapłaconej faktury.

#### **§ 7. [rozwiązanie umowy, odstąpienie od umowy]**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania niniejszej umowy w całości lub w części w trybie natychmiastowym w drodze jednostronnego oświadczenia w przypadku:
  - zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
  - utraty przez Wykonawcę koncesji na ochronę osób i mienia;

- złożenia wniosku o wszczęcie postępowania upadłościowego, układowego Wykonawcy;
- zajęcia majątku Wykonawcy;
- w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę 3 razy w ciągu 6 miesięcy lub nie przystąpienia do realizacji Umowy lub realizacji części umowy.

Za nienależyte wykonanie umowy Zamawiający uzna:

- a) niekompletność lub nieprawidłowość prowadzonej dokumentacji,
- b) niepełną obsadę pracowników na posterunkach,
- b) nie wywiązywanie się z postanowień umowy w zakresie monitorowania sygnałów alarmowych i reakcji załóg interwencyjnych,
- c) brak wyposażenia w środki łączności, brak możliwości kontaktu Zamawiającego z nadzorem ze strony Wykonawcy.

### **§ 8. [ poufność informacji ]**

1. Wykonawca oświadcza, że wszelkie informacje, dane i narzędzia dotyczące działalności Zamawiającego (informacje o pracownikach, prowadzonej działalności i pracach, informacje ekonomiczne i finansowe) i pozyskane przez Wykonawcę w trakcie realizacji Umowy, które nie zostały uzgodnione jako przeznaczone do rozpowszechnienia, będą traktowane przez Wykonawcę poufnie, tzn. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie trwania Umowy, jak również po jej ustaniu, do zachowania tajemnicy handlowej w odniesieniu do wszelkich informacji uzyskanych w trakcie trwania współpracy na temat Zamawiającego oraz podmiotów z nim powiązanych.
2. W przypadku naruszenia obowiązku zachowania poufności, zdefiniowanego w niniejszym paragrafie Strony mają prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

### **§ 9. [Postanowienia końcowe]**

1. Zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany postanowień zawartej umowy mogą nastąpić wyłącznie w sytuacji o której mowa w art. 144 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych, i szczególności mogą dotyczyć:
  - zmiany w instrukcji ochrony
  - ewentualna zmniejszenie składu na posterunkach, w przypadku gdy okaże się, że możliwe jest świadczenie usług ochrony w taki sposób, po wcześniejszych uzgodnieniach stron umowy.
3. Zamawiający przewiduje waloryzację stawki wynagrodzenia w przypadku następujących zmian:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług (+/-),
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne ;

– zmianie może ulec wynagrodzenie Wykonawcy w stopniu odpowiadającym zmianom z pkt 1) - 3), jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W przypadku zaistnienia jednej z okoliczności wymienionych w pkt. 1) – 3), Wykonawca przedstawi Zamawiającemu stosowny wniosek oraz wyliczenia. Jeżeli wniosek i wyliczenia nie będą uzasadniały korekty wynagrodzenia, Zamawiający na taką zmianę nie wyrazi zgody.
4. W przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniającej zmianę Umowy w jakimkolwiek zakresie, wymienionej w ust. 3, Strony zobowiązują się do niezwłocznego podjęcia negocjacji w tej kwestii. Wszelkie zmiany

i uzupełnienia Umowy wymagają uprzedniej akceptacji Stron i formy pisemnego aneksu; pod rygorem nieważności muszą być dokonane przez umocowanych do tego przedstawicieli obu Stron.

5. Obecnie obiekt Zamawiającego nie jest wpisany na listę obiektów podlegających obowiązkowej ochronie. Jednak istnieje duże prawdopodobieństwo, że zostanie na tę listę wpisany w okresie obowiązywania umowy. W takim przypadku Zamawiający przewiduje negocjacje i aneksowanie umowy ochrony, a w przypadku braku możliwości uzyskania porozumienia rozwiązanie tej umowy.
6. Wszelkie spory powstałe na tle realizacji niniejszej Umowy Strony zobowiązują się w pierwszej kolejności rozwiązywać polubownie. W przypadku, gdy okaże się to niemożliwe, spory te zostaną poddane rozstrzygnięciu przez właściwy miejscowo dla Zamawiającego Sąd Powszechny.
7. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Zamawiającego.
8. W sprawach nieuregulowanych w Umowie zastosowanie mają przepisy prawa polskiego w szczególności kodeksu cywilnego.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

**Załączniki:**

**SIWZ**

**Oferta**

**Lista pracowników**